

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»

10.02.2026 № 1-3/493 ~~проект решения Думы города~~ да Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами: от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования» в целях повышения эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда, а также реализации администрацией города Владивостока полномочий в жилищной сфере в части владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями, организации их содержания, ремонта, контроля за эксплуатацией и сохранностью.

Указанным проектом решения Думы города Владивостока предлагается в перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования внести следующие изменения:

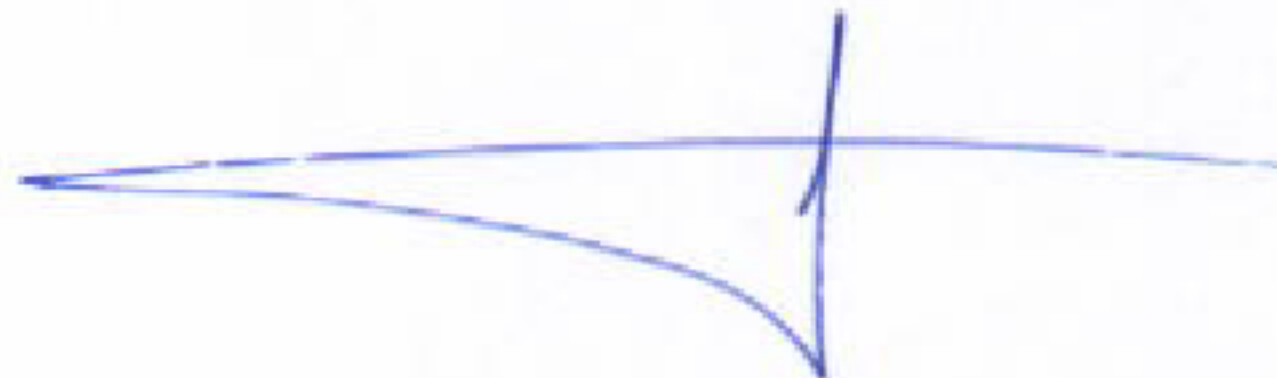
- исключить жилые помещения коммерческого использования: в связи признанием дома аварийным и подлежащим реконструкции на основании распоряжения администрации города Владивостока от 04.12.2025 № 1172-р «О признании многоквартирного дома № 27 по пос. Подножье, о. Русский в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу» (строки 77, 349, 553, 613, 703);
- раздел 1 дополнить 14 жилыми помещениями.



В соответствии с Положением о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования, утвержденным муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА, жилые помещения:

- не включены в специализированный жилищный фонд;
- не находятся под арестом или обременены иными правами, не ограничены в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов;
- не признаны непригодными для проживания либо многоквартирный дом в целом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Глава города



К.В. Шестаков

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»

Принятие решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» не повлечет дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Глава города



К.В. Шестаков